



INFORMATIONEN FÜR UNTERNEHMENSGRÜNDER

Die Stadt Baden-Baden beabsichtigt mit der Subvention der Mieträume ELAN eine Förderung der start - up - Kultur in der Region. Preiswerte und passende Büroräume sind eine Komponente der Unterstützung von Gründerinnen und Gründern der Wirtschaftsförderung Baden-Baden. Für den Geschäftserfolg sind weitere Faktoren, wie ein funktionierendes Netzwerk und professionelle Beratung, ebenso wichtig.

Wir sind erste Anlaufstelle für alle Existenzgründungswilligen im Raum Baden-Baden. Gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern (CyberForum + IHK Karlsruhe) bieten wir eine breit gefächerte Beratungskompetenz an. Diese können die Gründerinnen und Gründer unabhängig von einem Büro im ELAN nutzen.

Für einen Mietvertrag im Gründerzentrum sollten folgende Voraussetzungen gegeben sein.

- Das Geschäftsmodell soll wirtschaftlich tragfähig sein und realistische Wachstumschancen bieten. Während der Mietdauer im ELAN sollen erfolgreiche Unternehmerinnen und Unternehmer heranreifen. Unternehmensgründer ohne eine Chance auf Wachstum sind nicht die Zielgruppe des Gründerzentrums.
- Das neue Unternehmen soll zu den vorhandenen Firmen im Gründerzentrum passen. Damit ist gemeint, dass keine gegenseitige Konkurrenz besteht und es mit den anderen Mietern idealerweise zu einem Erfahrungsaustausch und zu gegenseitiger Unterstützung im Sinne eines „Campus-Gedankens“ kommt.
- Das ELAN Gründerzentrum ist für „klassische Existenzgründer“ vorgesehen. Grundsätzlich nicht verfügbar sind die Räumlichkeiten für Freiberufler, Makler, Vermittlungsagenturen, Zweigstellen existierender Unternehmen etc.
- Wir freuen uns Firmengründer mit einem erfolversprechenden Konzept (Businessplan) zu begrüßen. Grundsätzlich gibt es keine Einschränkung nach Branchen.

Das ELAN Gründerzentrum Baden-Baden bietet attraktive Büroräume.

Mietpreise

Die Miete wird in den ersten 4 Jahren subventioniert.

Es gilt folgende Staffelmiete (pro m², zuzüglich Mehrwertsteuer):

Miete Büroräume: **zum Einzug** **6,50 €**
 nach zwei Jahren **8,50 €**
 nach vier Jahren **10,50 €**

(inklusive Nutzung aller Allgemeinflächen wie Konferenzraum, Küchen etc.)

danach ortsübliche Miete von derzeit 13,50 € / m²

Miete Lagerraum: **12,00 €** pro Monat*

Miete Kfz-Stellplatz: **40,00 €** pro Monat*

*Sofern verfügbar

Nebenkosten: ca. **4,00 €** pro m² Bürofläche (genaue Abrechnung erfolgt nach Verbrauch)

Die Mietdauer beträgt grundsätzlich maximal 5 Jahre. Änderungen vorbehalten.

Objektdaten

- Dreigeschossiges Bürogebäude (Baujahr 2010)
- Geothermie-Heizung und Photovoltaikanlage)
- Nutzfläche ca. 1.400 m², davon 830 m² Bürofläche und 70 m² Lagerfläche
- max. 24 Mieteinheiten von ca. 20 - 100m², 29 Kfz-Stellplätze
- Bushaltestelle direkt am Grundstück
- Fußweg zum Bahnhof Baden-Baden 15 Min.

Breitband-Versorgung

Das Haus bietet einen Breitband-Internetzugang mit einer Leistung von 100 Mbit/s, symmetrisch geshared, und wird von allen Mietern gleichzeitig genutzt

Anschrift

Gewerbepark Cité 4, 76532 Baden-Baden (am Kreisel der Shopping Cité)

Weitere Informationen / Ansprechpartner:



Lothar Volle
Geschäftsführer

ELAN Gründerzentrum Baden-Baden
Gewerbepark Cité 4
76532 Baden-Baden
Telefon +49 170 93 33 632

Mail:

lothar.volle@elan-baden-baden.de

www.elan-baden-baden.de



Christine Schröder / Peter Stenzel
Hausverwaltung Projektsteuerer

Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH
Pariser Ring 37
76532 Baden-Baden
Telefon +49 7221 / 99 292 – 137 / - 130

Mail:

christine.schroeder@gse-baden-baden.de
stenzel@gewerbe-baden-baden.de

www.gewerbe-baden-baden.de