



## INFORMATIONEN FÜR UNTERNEHMENSGRÜNDER

Preiswerte und passende Büroräume sind nur eine Komponente der Unterstützung von Gründerinnen und Gründern durch die Wirtschaftsförderung Baden-Baden. Für den Geschäftserfolg sind aber weitere Faktoren, wie ein funktionierendes Netzwerk und professionelle Beratung, ebenso wichtig.

Das ELAN Gründerzentrum Baden-Baden bietet daher attraktive Büroräume und in Kooperation mit dem CyberForum Süd Beratungskompetenz aus einer Hand. Dieses sollen die Gründerinnen und Gründer auch nutzen. Zusammen mit den Zielen der Wirtschaftsförderung ergeben sich daraus folgende Aufnahmekriterien:

- Das Geschäftsmodell soll wirtschaftlich tragfähig sein und realistische Wachstumschancen bieten. Während der Mietdauer im ELAN sollen erfolgreiche Unternehmerinnen und Unternehmer heranreifen. Unternehmensgründer ohne eine Chance auf Wachstum sind nicht die Zielgruppe des Gründerzentrums.
- Das neue Unternehmen soll zu den vorhandenen Firmen im Gründerzentrum passen. Damit ist gemeint, dass keine gegenseitige Konkurrenz besteht und es mit den anderen Mietern idealerweise zu einem Erfahrungsaustausch und zu gegenseitiger Unterstützung im Sinne eines „Campus-Gedankens“ kommt.
- Das ELAN Gründerzentrum ist ausschließlich für „klassische Existenzgründer“ vorgesehen und nicht verfügbar für Freiberufler, Makler, Vermittlungsagenturen, Zweigstellen existierender Unternehmen etc.
- Mit dem Bewerbungsbogen sind ein Businessplan (oder zumindest eine genaue Beschreibung über Art und Umfang der Geschäftsidee) und – soweit vorhanden - ein Auszug aus dem Handelsregister sowie der Gesellschaftsvertrag vorzulegen.

Grundsätzlich gibt es keine Einschränkung nach Branchen, es wird jedoch ein Schwerpunkt entsprechend dem bestehenden Wirtschaftspotenzial in Baden-Baden bevorzugt:

- **IT / Internet / Hightech**
- **Beratung / Dienstleistung**
- **Marketing / Werbung**
- **Wellness / Kosmetik / Gesundheit**
- **Bildung / Unterricht / Medien**

## Mietpreise

Die Miete wird in den ersten 4 Jahren durch die Wirtschaftsförderung subventioniert. Es gilt folgende Staffelmiete (pro m<sup>2</sup>, zuzüglich Mehrwertsteuer):

<b>Miete Büroräume:</b>	<b>zum Einzug</b>	<b>6,50 €</b> (5,10 Büromiete + 1,40*)
	<b>nach zwei Jahren</b>	<b>8,50 €</b> (6,70 Büromiete + 1,80*)
	<b>nach vier Jahren</b>	<b>10,50 €</b> (8,30 Büromiete + 2,20*)
	(* Kosten für die Nutzung der Allgemeinflächen wie Konferenzraum, Küchen etc.)	
<b>Miete Lagerraum:</b>	<b>12,00 €</b> pro Monat	(i.d.R. obligatorisch)
<b>Miete Kfz-Stellplatz:</b>	<b>40,00 €</b> pro Monat	(wenn verfügbar)
<b>Nebenkosten: ca.</b>	<b>4,00 €</b> pro m <sup>2</sup> Bürofläche	(genaue Abrechnung erfolgt nach Verbrauch)
<b>Konferenzraum:</b>	Die Nutzung ist für einen Tag im Monat kostenfrei.	

Die maximale Mietdauer beträgt 5 Jahre. Änderungen vorbehalten.

## Objektdaten

- Dreigeschossiges Bürogebäude (Eröffnung 2010)
- Geothermie-Heizung und Photovoltaikanlage
- Nutzfläche ca. 1.400 m<sup>2</sup>, davon 830 m<sup>2</sup> Bürofläche und 70 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- max. 24 Mieteinheiten von ca. 20 - 100m<sup>2</sup>, 29 Kfz-Stellplätze

## Breitband-Versorgung

Das Haus besitzt einen Breitband-Internetzugang mit einer Leistung von 100 Mbit/s, symmetrisch geshared, und wird von allen Mietern gleichzeitig genutzt

## Anschrift

Gewerbepark Cité 4, 76532 Baden-Baden (am Kreisel des Fachmarktentrums Cité)

## Weitere Informationen / Ansprechpartner:



### **Dr. Christiane Klobasa**

Geschäftsführerin

ELAN Gründerzentrum Baden-Baden  
Gewerbepark Cité 4  
76532 Baden-Baden  
Telefon +49 7221/403 857-4

Mail: [klobasa@elan-baden-baden.de](mailto:klobasa@elan-baden-baden.de)

[www.elan-baden-baden.de](http://www.elan-baden-baden.de)



### **Peter Stenzel**

Kaufm. Projektsteuerer

Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH  
Pariser Ring 37  
76532 Baden-Baden  
Telefon +49 7221/39 04 15  
Telefax +49 7221/992 92 29

Mail: [stenzel@gewerbe-baden-baden.de](mailto:stenzel@gewerbe-baden-baden.de)

[www.gewerbe-baden-baden.de](http://www.gewerbe-baden-baden.de)